



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Сорок сьома сесія сьомого скликання**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Гайдаша Валентина Васильовича про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 19.10.2004 року за № 040412000502 (в редакції додаткової угоди від 08.02.2016 року), відповідно до статей 12, 20 122 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 року за № 548, типового договору оренди землі, затвердженого постановою КМУ 03.03.2004 року за № 220, враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» № 1377-VIII від 19.05.2016 року, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради 333-12/VII від 21 липня 2016 року «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1.3 метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення земель земельної ділянки площею 0,0205 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0126, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 року за № 548, визнати вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0205 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

2. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Гайдаш Валентин Васильович, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 19.10.2004 року за № 040412000502 (в редакції додаткової угоди від 08.02.2016 року), шляхом укладання додаткової угоди, в частині заміни найменування орендаря, уточнення виду цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, та інших умов договору.

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 5, 9, 11, 12, 13, 16 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

**«Орендодавець: Слобожанська селищна рада (код ЄДРПОУ 04525024, місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський**

район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56б), в особі голови селищної ради Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **орендар: Гайдаш Валентин Васильович** (паспорт серії\*\*\*\*\*, виданий\*\*\*\*\*, ідентифікаційний код\*\*\*\*\*, адреса реєстрації:\*\*\*\*\*), з другого, уклали цей договір про нижченаведене:»

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розширення магазину та розміщення літнього майданчику), кадастровий номер 1221455800:02:004:0126, за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54-г (колишня Совхозна)»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 30.01.2020 року становить 160669,73 грн

«9. Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4821 гривень.»

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

«12. Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті [www.slobozhanska-gromada.gov.ua](http://www.slobozhanska-gromada.gov.ua) (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Перерахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки внаслідок застосування іншого коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), не є підставою для внесення змін до договору оренди землі.»

«13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.»

«16. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)»

« **РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**ОRENДОДАВЕЦЬ:**

**ОRENДАР:**

**Слобожанська селищна рада**  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район,  
смт Слобожанське,  
вул. В.Сухомлинського, 56б  
р/р UA468999980334149815000004457  
ОКПО казначейства 37976087,

**Гайдаш Валентин Васильович**  
(паспорт серії\*\*\*\*\*,  
виданий\*\*\*\*\*,  
ідентифікаційний код\*\*\*\*\*,  
адреса реєстрації:  
\*\*\*\*\*

УК у Дніпровському районі/ОТГ  
смт Слобожанське  
Казначейство України (ЕАП)  
Код платежу 18010900»

4. Зобов'язати Гайдаша Валентина Васильовича:

- після набуття чинності даного рішення забезпечити внесення відомостей до Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення земельної ділянки, укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити реєстрацію відомостей у Державному реєстрі речових права прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради  
смт Слобожанське  
18 червня 2020 року  
2713-47/VIІ

Л. Лагода